

Booster für den erfolgreichen Immobilienverkauf

Einrichtung Wohnräume realisiert Iris Linker mit ihrem Unternehmen „Einrichten mit Pep“. Vom Home Staging für den Verkauf von Immobilien bis zum Redesign von Ferienwohnungen oder privaten Räumen, die Unternehmerin aus Mayen ist stilsicher.

Von Julia Heger

Einfach wohl fühlen. Dieses Gefühl möchte sicher jeder. Egal, ob bei sich selbst zu Hause, im Büro oder in der Ferienwohnung. Iris Linker, Gründerin und Geschäftsführerin von Einrichten mit Pep, schafft mit ihrem Unternehmen genau das und lässt Räume in neuem Glanz erstrahlen.

Der Weg zum eigenen Einrichtungsunternehmen begann mit einer Lehre als Bauzeichnerin. Nach erfolgreichem Abschluss war sie in einem Büro für Siedlung, Landschaft und Verkehr in Linden bei Gießen tätig, bis sie nach zehn Jahren in diesem Beruf in Elternzeit ging. Nach weiteren

„In meiner Zeit als Immobilienmaklerin war es mir oft ein Dorn im Auge zu sehen, wie Objekte präsentiert wurden.“

Iris Linker gründete 2020 Einrichten mit Pep

beruflichen Stationen wie einer Ausbildung zur Immobilienmaklerin gründete sie 2020 ihr eigenes Einrichtungsunternehmen. „In meiner Zeit als Immobilienmaklerin war es mir oft ein Dorn im Auge zu sehen, wie Objekte präsentiert wurden. Mir war es schon immer wichtig, dass die Immobilien, die ich verkaufe, ansprechend aussehen“, beschreibt Linker ihre Motivation zur Gründung.

Sie absolvierte weitere Ausbildungen zur Home Stagerin und Redesignerin. Der Unterschied der beiden Tätigkeiten liegt darin, dass beim Home Staging die Immobilie, die zum Verkauf steht, optimal eingerichtet und gestaltet wird, um den Verkauf zu beschleunigen und einen höheren Verkaufspreis zu erzielen. Beim Redesign werden private Wohnräume oder Ferienwohnungen umgestaltet oder neu eingerichtet.

Es lohnte sich, Verkaufsimmobiliën durch ein Home Staging aufzuwerten, da dadurch 80 Prozent der Immobilien in der Regel bereits in den ersten zwölf Wochen verkauft würden, und nicht selten ein Mehrerlös von bis zu 15 Prozent erreicht werden könnte, so Linker. Die perfekt auf die Immobilie abgestimmten Einrichtungsgegenstände werden dabei temporär von Einrichten mit Pep zur Verfügung gestellt und später wieder ausgeräumt. Interessierte Käufer der Immobilien haben aber auch die Möglichkeit, die Einrichtung käuflich mitzuerwerben.

Zum Unternehmen

Name: Einrichten mit Pep

Gegründet: 2020

Gründerin und Geschäftsführerin: Iris Linker

Standort: Mayen, ab November Mendig

Mitarbeiter: keine Angestellten, sondern projektbezogene Zusammenarbeit mit anderen Kreativschaffenden wie Fotografen und Webdesignern.

Kernkompetenzen: Home Staging und Redesign

Weitere Information:
www.einrichten-mit-pep.de

Wenn die Immobilie nicht top in Schuss ist, versuchen die Käufer oft noch, den Preis zu drücken, und haben dafür auch entsprechende Argumente.“

Iris Linker, Home Stagerin und Redesignerin

Oft würden sich die Leute bei Besichtigungen fragen, ob bestimmte Möbel ins Zimmer passen. Ist die Immobilie eingerichtet, können sich die Interessenten die Räumlichkeiten besser vorstellen. Hinzu kommt: „Wenn die Immobilie nicht top in Schuss ist, versuchen die Käufer oft noch, den Preis zu drücken, und haben

dafür auch entsprechende Argumente.“ Sei die Immobilie allerdings renoviert und schön eingerichtet, gäbe es kaum einen Grund, mit dem Preis runterzugehen, erklärt die Unternehmerin. Neben Neubauwohnungen, bei denen Home Staging eine gute Möglichkeit sei, den Interessen-

ten das Potenzial der Immobilie besser zu verdeutlichen, hat Linker mehrfach Büroräume eingerichtet oder redesignt. Sie legt bei ihrer Arbeit großen Wert auf Nachhaltigkeit und versucht, möglichst viele der bereits vorhandenen Möbel und Einrichtungsgegenstände beizubehalten. Durch Farbkonzepte sei es auch mit einfachen Mitteln möglich, ein sehr schönes Ergebnis zu erzielen, so Linker. „Es muss ja nicht immer alles weiß sein, oft bietet es sich an, die Branding-Farben zu verwenden“, beschreibt sie. Beim Einrichten von Büroräumen gelte es, bestimmte Regularien bezüglich der Arbeitsrichtlinien – beispielsweise in Sachen Licht – zu beachten.

Iris Linker ist Mitglied im Verband Deutsche Gesellschaft für Home Staging und Redesign e.V., der in der DACH-Region rund 200 Mitglieder hat, und darf das Qualitätssiegel des Verbandes tragen. Es gibt hier den sogenannten Ehrenkodex. „Das heißt,

wir dürfen keine Mängel in den Immobilien verdecken, jeder Raum muss eine Bedeutung bekommen, also einen Nutzen, und es muss jeder Raum mit einem Qualitätsanspruch gestaged werden.“ Linker erzählt, dass es auch stichprobenartige Kontrollen gibt, um die Qualität zu gewährleisten. Einmal im Jahr wird außerdem ein Verbandstreffen durchgeführt, bei dem Ehrungen in verschiedenen Kategorien vorgenommen werden. „Auch ich habe schon zwei Awards gewonnen“, erzählt Linker stolz.

Sie arbeitet meist allein, hat aber verschiedene Partner, die sie projektbezogen unterstützen, darunter mehrere Fotografinnen und Fotografen. Ein Partner zur Erstellung und Gestaltung von Webseiten gehört ebenfalls dazu.

Besonders wichtig ist für Linker, dass die Chemie zwischen ihr und ihren Kunden stimmt. „Ich habe mich selbstständig gemacht, weil ich Dinge machen wollte, die mir Spaß machen, und mit Leu-

ten, die mir liegen.“ Die Bestätigung und das Lob von Kunden, die ihre Immobilie schnell und gut verkauft bekommen, oder von Menschen, die ihre Ferienwohnung von ihr neu haben einrichten lassen und selbst wiederum von ihren Gästen positives Feedback bekommen, seien der Grund, warum Linker ihren Job so liebe.

Zur Person

Iris Linker wurde 1974 in Gießen geboren. Nach einer Ausbildung zur Bauzeichnerin und mehrjähriger Tätigkeit in einem Büro für Siedlung, Landschaft und Verkehr in der Nähe von Gießen absolvierte sie eine Ausbildung als Vertriebsassistentin für Versicherungswesen und eine Ausbildung zur Immobilienmaklerin. 2020 machte sich Linker mit Einrichten mit Pep selbstständig. Im Zuge der Unternehmensgründung schloss sie auch noch Ausbildungen zur Home Stagerin (IHK) und Redesignerin (IHK) ab.



Stilsicher richtet Iris Linker jeden Raum ein. So wird aus einer kahlen eine gemütliche und funktionelle Küche. Fotos: Karina Schuh Photography



Home Staging und Redesign sind für Iris Linker mehr als Steckpferde. Mit ihrem Unternehmen Einrichten mit Pep unterstützt sie erfolgreich und gewinnbringend den Verkauf von Immobilien. Wie? Indem sie Quadratmeter in Wohnraum verwandelt.



Aus einem dunklen Bad zaubert die Unternehmerin eine Wohlfühllose – ohne Hokusfokus, dafür mit dekorativen Accessoires, die Wohnräume wecken.



Eine Kuscheleose für Klein und Groß – Iris Linker hat den richtigen Riecher für Farben, Materialien und alles rund ums Einrichten.

